

**Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый дом «Агроторг»
(ООО «ТД «Агроторг»)**

Гагаринский пер., д. 3, г. Москва, 119034
тел. +7(495)287-86-97, E-mail: RefAgrotorg@rshb.ru
ОКПО 75319328, ОГРН 1047796863916
ИНН/КПП 7704537299/770401001

17.02.2021 № Д-1-44/90

На № _____ от _____

О содействии в реализации заложенных
земель с/х назначения

**Заместителю председателя
Правительства Новосибирской
области - Министру сельского
хозяйства Новосибирской области
Е.М. Лещенко**

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, д.18

Уважаемый Евгений Михайлович!

ООО «ТД «Агроторг» (дочернее общество АО «Россельхозбанк») является залоговым кредитором в процедуре банкротства ЗАО «Солнечное» (с/х предприятие, входит в группу «Сахо»).

Дело о банкротстве ЗАО «Солнечное» № А45-6090/2013 находится в производстве Арбитражного суда Новосибирской области, имущество должника с 2017 года неоднократно выставлялось на торги, частично продано.

Залогом в пользу ООО «ТД «Агроторг» обременены земельные участки с/х назначения суммарной площадью около 7 тыс. га, расположенные на территории Ордынского, Сузунского и Тогучинского районов Новосибирской области, Хабарского района Алтайского края. Поля на протяжении нескольких лет не обрабатываются.

ООО «ТД «Агроторг» осуществляет поиск профильных инвесторов для приобретения земельных участков.

В связи с изложенным, просим оказать содействие в информировании региональных сельхозтоваропроизводителей о возможности приобретения вышеуказанных земельных участков с/х назначения.

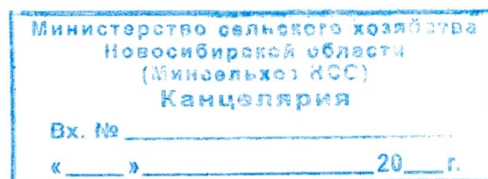
Приложение: перечень земельных участков ЗАО «Солнечное», обремененных залогом в пользу ООО «ТД «Агроторг».

С уважением,
Генеральный директор



Д.А. Потылицын

Исп. Шелопин А.В.
Тел. (495) 287 86 97 доб. 97 51



Приложение 1

Перечень имущества ЗАО "Солнечное", обремененного залогом в пользу ООО "ТД "Агроторг" и подлежащего дальнейшей реализации на торгах посредством публичного предложения

№ п.п.	№ лота	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (местонахождение)	Начальная продажная цена, руб. (НДС не облагается)
1	1	54:20:020301:370	5 513 000	Новосибирская область, Ордынский район, с/с Верх-Алеусский	1 080 244,71
2	6	54:20:020301:367	743 000	Новосибирская область, Ордынский район, с/с Верх-Алеусский	160 057,86
3	8	54:20:030301:889	492 000	Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский	105 992,15
4	10	54:20:020301:368	149 000	Новосибирская область, Ордынский район, с/с Верх-Алеусский	36 173,47
5	14	54:22:010110:1064	8 401 665	Новосибирская область, Сузунский район, село Болтово, МО Болтовского сельского совета	1 612 150,25
6	15	54:22:010115:364	2 181 900	Новосибирская область, Сузунский район, Битковский сельсовет	418 717,59
7	16	54:22:010111:1001	2 500 431	Новосибирская область, Сузунский район, Битковский сельсовет	479 784,63
8	17	54:22:010110:1109	11 884 594	Новосибирская область, Сузунский район, Болтовский сельсовет	2 280 484,21
9	18	54:22:010115:365	2 552 200	Новосибирская область, Сузунский район, Битковский сельсовет	489 703,16
10	19	54:22:010111:1000	12 206 327	Новосибирская область, Сузунский район, Битковский сельсовет	2 342 231,92
11	20	54:24:052709:671	3 519 000	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское"	673 001,50
12	21	54:24:052709:663	2 601 003	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в северной части кадастрового квартала 54:24:052709	497 385,16
13	22	54:24:052709:664	2 919 981	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в северо-восточной части кадастрового квартала 54:24:052709	558 452,19
14	23	54:24:052709:668	2 448 000	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в центральной части кадастрового квартала	468 115,77
15	24	54:24:052709:667	2 601 006	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в северной части кадастрового квартала 54:24:052709	497 385,16
16	25	54:24:052709:666	2 295 000	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в западной части кадастрового квартала 54:24:052709	438 943,62
17	26	54:24:052709:665	3 978 000	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское", в северо-западной части кадастрового квартала 54:24:052709	760 712,43
18	28	54:24:052709:670	2 448 000	Новосибирская область, Тогучинский район, МО Шахтинского с/с АО "Изылинское"	468 115,77
19	38	22:56:010001:618	1 018 996	Алтайский край, Хабарский район, с. Топольное	148 875,21
20	41	22:56:010001:616	305 086	Алтайский кр., Хабарский район, в северо-восточной стороне от села с. Топольное, в районе бывших населенных пунктов Новоивановка, Екатериновка	49 009,21
21	42	22:56:010001:617	323 639	Алтайский кр., Хабарский район, в северо-восточной стороне от с. Гогольское, в районе бывших населенных пунктов Новоивановка, Екатериновка	52 023,67
22	44	22:56:010001:614	661 028	Алтайский кр., Хабарский район, с. Топольное, территория Тополинского сельсовета, в северо-восточной стороне от с. Топольное, в районе бывших населенных пунктов Новоивановка, Екатериновка	106 186,63

71 742 856

13 723 746,25

Площадь, га	Локация	итого НПЦ
690	НО, Ордынский р-н, га	1 382 468,19
3 973	НО, Сузунский р-н, га	7 623 071,76
2 281	НО, Тогучинский р-н, га	4 362 111,59
231	АК, Хабарский р-н, га	356 094,71
		13 723 746,25