



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.03.2018

№ 38-клп

г. Новосибирск

Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 Порядка предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 № 69-п «О государственной программе Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год в размере 29 411,5 рублей, согласно прилагаемому расчету.

Временно исполняющий
обязанности министра

В.А. Пронькин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства сельского хозяйства Новосибирской области
от 15.03.2018 № 38-П/О

Расчет стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 Порядка предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 № 69-п «О государственной программе Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – государственная программа 69-п), пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» (далее – Программа) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год составила **29 411,5 рублей** (далее – стоимость 1 квадратного метра жилья).

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2018 год произведен по формуле:

$M = V / K * I$, где

M – стоимость 1 квадратного метра на 2018 год;

V – фактическая стоимость строительства жилья в рамках государственной программы 69-п в 2017 году;

I – прогнозный уровень инфляции в Новосибирской области в 2018 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2018 год).

Согласно информации за 2017 год, представленной администрациями муниципальных районов Новосибирской области в реестрах получателей государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 4 458,43 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках государственной программы 69-п в 2017 году составила 125 123 437,0 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2017 год (консервативный прогнозный уровень инфляции в 2017 году) в Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 27.12.2016 № 450-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2016-2030 годы» (в ред. от 15.08.2017 № 323-п) составляет 104,8%.

Таким образом:

$M=125\ 123\ 437,0/4\ 458,43*104,8\% = 29\ 411,5$ рублей – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела развития сельских
территорий и земельных ресурсов управления
развития сельских территорий и инвестиций



Д.Л. Рябухина